

Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

REALISINVEST EUROPA einer der ersten offenen Immobilien-Publikumsfonds am Markt, der Anforderungen der Taxonomie-Verordnung umsetzt

- **Erfüllung der Anforderungen aus Artikel 8 sowie einer Mindestquote an nachhaltigen Investitionen nach SFDR und Taxonomie-Verordnung**
- **Portfolio soll zu mind. 60% ökologische Merkmale, zu mind. 30 % das Umweltziel „Reduktion von THG-Emissionen“ im Sinne der SFDR und zu mind. 10 % das Umweltziel „Klimaschutz“ im Sinne der Taxonomie-Verordnung erfüllen**
- **Nachhaltigkeitsstrategie des Fonds im Rahmen des ESG-Leitbilds der Real I.S AG**

München, 6. Juli 2023 – Der REALISINVEST EUROPA gehört zu den ersten offenen Immobilien-Publikumsfonds, die sich an Kunden mit nachhaltigkeitsbezogenen Zielen richten. Er erfüllt die Anforderungen nach Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung (SFDR) und weist zusätzlich einen Anteil an ökologisch nachhaltigen Investitionen in Verbindung mit dem Umweltziel „Klimaschutz“ im Sinne der EU-Taxonomie-Verordnung auf.

„Damit haben die Anleger die Möglichkeit, eine Immobilieninvestition mit einem klar nachhaltigen Ziel zu wählen. Denn das Portfolio des REALISINVEST EUROPA realisiert Stand heute mit mindestens zehn Prozent eine der höchsten Taxonomie-Quoten von allen am Markt angebotenen offenen Immobilien-Publikumsfonds. Das geht zurück auf die konsequente Weiterentwicklung der Nachhaltigkeitsstrategie des Fonds im Rahmen des übergreifenden Real I.S.-ESG-Leitbilds, das stark auf der Dekarbonisierung der von der Real I.S. gemanagten Portfolios basiert und somit einen konkreten Beitrag zum Klimaschutz leistet – in dieser Hinsicht ein echter Leuchtturmfonds!“, erklärt Jochen Schenk, Vorstandsvorsitzender der Real I.S. AG.

Gemäß der Anlagestrategie des REALISINVEST EUROPA werden mindestens zehn Prozent des Gesamtwerts aller Immobilien des Sondervermögens in Immobilien investiert, welche die Anforderungen an ökologisch nachhaltige Investitionen in Verbindung mit dem Umweltziel „Klimaschutz“ im Sinne der EU-Taxonomie-Verordnung erfüllen.

Mindestens 30 Prozent des Verkehrswerts der Immobilien im Portfolio müssen den Anforderungen an nachhaltige Investitionen in Verbindung mit dem Umweltziel „Reduzierung der Treibhausgasemissionen“ im Sinne der SFDR genügen.

Zusätzlich müssen mindestens 60 Prozent der Immobilienwerte des Fonds die ökologischen Merkmale im Sinne der SFDR erfüllen. Das Hauptaugenmerk liegt dabei auf der Konformität mit

dem Dekarbonisierungspfad. Die ökologischen Merkmale werden mittels eines Scorings bewertet. Weitere Merkmale sind der Schutz von Wasser und Boden, die verantwortungsvolle Nutzung von Baustoffen sowie die Vermeidung von Abfällen und die Förderung von Recycling.

„Alle diese Kriterien werden im Fondsportfolio bereits deutlich übertroffen – eine Überprüfung und Zertifizierung durch die ESG-Verifikation der DGNB ergab beispielsweise eine Quote von mehr als 40 Prozent Immobilien im Portfolio, welche die Anforderungen der Taxonomie-Verordnung (Umweltziel „Klimaschutz“) erfüllen. Bereits seit Fondsaufgabe sind alle Immobilien nach einem der gängigen Nachhaltigkeitssysteme zertifiziert oder befinden sich derzeit in Zertifizierung. Aktuell stehen die Immobilien des REALISINVEST EUROPA hier bei einem Zertifizierungsstand von rund 94 Prozent. Bei der Auswahl eines möglichst auf Nachhaltigkeitskriterien ausgerichteten offenen Immobilien-Publikumsfonds sollten Anleger und Anlageberater daher dem REALISINVEST EUROPA ihre Aufmerksamkeit widmen und diese Ergebnisse mit anderen Angeboten vergleichen“, ergänzt Schenk.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Die Real I.S. Property Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Die Real I.S. Gruppe hat rund 13 Milliarden Euro Assets under Management und verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB sowie Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt des AIF, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082 - 220
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226

Fax: 089 489082 - 295

E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de