

## Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

# Real I.S. veräußert die Büroimmobilie „NETZWERK“ in Regensburg

**München/Regensburg, 24. Mai 2023** – Die Real I.S. AG hat die Büroimmobilie „NETZWERK“ in Regensburg im Auftrag des geschlossenen Publikumsfonds „Bayernfonds Deutschland 21“ verkauft. Das „NETZWERK“ bietet rund 28.500 Quadratmeter Mietfläche sowie 600 Pkw-Stellplätze. Der Hamburger Investment- und Assetmanager FONDSGRUND hat die Transaktion für einen Club deutscher institutioneller Investoren der HIH Invest Real Estate durchgeführt. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die im Jahr 2011 erbaute Single-Tenant-Büroimmobilie in der Lilienthalstraße 7 ist DGNB-Platin-zertifiziert und langfristig an die einhundertprozentige E.ON-Tochter Bayernwerk Netz GmbH vermietet, die das Gebäude als Konzernzentrale nutzt.

„Wir haben das ‚NETZWERK‘ 2011 erworben und die Immobilie planmäßig entwickelt. Mit dem Verkauf folgt nun das Desinvestment im Rahmen unserer langfristigen Investmentstrategie und im Sinne unserer Anleger“, kommentiert Axel Schulz, Global Head of Investment Management bei der Real I.S. AG.

Die Immobilie wurde von BNP Paribas Real Estate GmbH vermittelt. Die rechtliche Beratung der Real I.S. erfolgte durch GÖRG Hamburg. Technisch berieten Experten von BRAND BERGER aus München.

### Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Die Real I.S. Property Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Die Real I.S. Gruppe hat rund 13 Milliarden Euro Assets under Management und verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de) bzw. [www.realis-australia.com.au](http://www.realis-australia.com.au)

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

**Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

**Markus Lang**

Tel.: 089 489082 - 220  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

**Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082 - 226  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)