

## Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

# Real I.S. erwirbt Wohnimmobilie „Oatlands Manor“ in Dublin für den „REALISINVEST EUROPA“

- 48 Wohneinheiten im Süden Dublins
- Fertigstellung in Q2 2023

**München/Dublin, 30. Mai 2023** – Die Real I.S. AG hat die Wohnimmobilie „Oatlands Manor“ in Dublin für den offenen Immobilien-Publikumsfonds „REALISINVEST EUROPA“ erworben. Verkäufer ist Marlet. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt befindet sich in der 1 Cherrygarth in Mount Merrion, einem Vorort von Dublin, und verfügt über etwa 4.676 Quadratmeter Mietfläche, die sich auf 30 Wohnungen sowie 18 Maisonettewohnung aufteilen. Darüber hinaus stehen 82 Pkw-Stellplätze zur Verfügung, von denen sich 47 in einer Tiefgarage und 35 im Außenbereich befinden.

Das Objekt ist in Mount Merrion, Blackrock, einer gehobenen suburbanen Wohnlage im Süden Dublins, gelegen. Die künftigen Mieter profitieren daher von der guten Anbindung sowohl hinsichtlich des Individualverkehrs - die N11 und N3 verlaufen in unmittelbarer Nähe - als auch des öffentlichen Nahverkehrs. Im fußläufigen Umfeld befinden sich diverse Grün- und Erholungsflächen sowie verschiedene Nahversorgungszentren mit Geschäften des täglichen Bedarfs.

„Wohnimmobilien haben sich in den letzten beiden Jahren als besonders krisenresilient erwiesen. In Kombination mit Dublins Bevölkerungswachstum und der stabilen wirtschaftlichen Situation Irlands ist der Ankauf des ‚Oatlands Manor‘ die ideale Ergänzung für unseren ‚REALISINVEST EUROPA‘“, kommentiert Axel Schulz, Global Head of Investment Management bei der Real I.S. AG.

Die Real I.S. wurde bei der Transaktion steuerlich und rechtlich durch William Fry und KPMG und technisch durch Watts beraten. Als Commercial Berater fungierten Savills sowie Cortland Consult. Für den Verkäufer agierte Ronan Daly Jermyn LLP als rechtlicher Berater und Cushman & Wakefield als Makler.

## Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Die Real I.S. Property Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Die Real I.S. Gruppe hat rund 13 Milliarden Euro Assets under Management und verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de) bzw. [www.realis-australia.com.au](http://www.realis-australia.com.au)

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

### **Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

### **Markus Lang**

Tel.: 089 489082-220  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: markus.lang@realisag.de

### **Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082-226  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de