

Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

Real I.S. realisiert Vollinvestition des „Themenfonds Deutschland II“

- **Erwerb einer State-of-the-Art Neubau-Logistikimmobilie in Emmerich am Rhein mit DGNB Gold Zertifizierung**
- **Ausgezeichnete Lage an der deutsch-niederländischen Grenze**

München, 1. Juni 2023 – Die Real I.S. AG hat das Logistikzentrum „Emmerich II“ für den „Real I.S. Themenfonds Deutschland II“ erworben. Mit der Akquisition ist das zugesagte Eigenkapital für den Fonds komplett investiert und die Vollinvestition erreicht. Verkäufer ist die FIEGE R.E.D. GmbH & Co. KG. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der moderne Neubau wurde im ersten Quartal 2023 fertiggestellt und befindet sich im Ravensackerweg 8–14 in Emmerich am Rhein, direkt an der Grenze zwischen Deutschland und den Niederlanden. Das Logistikzentrum bietet insgesamt rund 40.000 Quadratmeter Gesamtmietfläche, die vollständig und langfristig an FIEGE vermietet sind. Die Flächen verfügen über eine hohe Grundrissflexibilität, die eine Aufteilung in vier separate Units ermöglicht. Darüber hinaus stehen FIEGE 84 Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Im fußläufigen Umfeld befindet sich außerdem eine Busstation, die eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sicherstellt. Das Objekt wird eine DGNB-Zertifizierung in der Kategorie „Gold“ erhalten.

„Die moderne Logistikimmobilie verfügt nicht nur über zwei Photovoltaikanlagen über die gesamte Dachfläche mit einer Gesamtleistung von 2.750 kWp, sondern auch über diverse E-Ladesäulen, teilweise begrünte Dächer und ein VRF-Heizsystem. All dies sowie die Tatsache, dass der Standort eine direkte Verbindung zu den größten Absatzmärkten Europas bietet, machen die Immobilie nicht nur zu einem idealen Schlussinvestment für den ‚Real I.S. Themenfonds Deutschland II‘, sondern auch zu einem zukunftsfähigen und nachhaltigen Investment ganz im Sinn unserer ESG-Strategie“, sagt Axel Schulz, Global Head of Investment Management bei der Real I.S. AG.

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet von Emmerich am Rhein, wodurch das unmittelbare Umfeld primär durch Logistik- und Gewerbenutzung geprägt ist. Westlich grenzt das Objekt an das Logistikzentrum „Emmerich I“ an, das ebenfalls von FIEGE für verschiedene Kunden genutzt wird. Das Gewerbegebiet verfügt über eine gute Verkehrsanbindung und ist lediglich zwei Autominuten von der A 3 sowie zehn Minuten von der Innenstadt Emmerichs

entfernt.

Die Real I.S. wurde bei der Transaktion rechtlich durch Norton Rose Fulbright sowie technisch durch Arcadis Europa beraten. FIEGE wurde bei der eigenständig geplanten Projektentwicklung von Addit und dem Architekturbüro AJS beraten. Die bauliche Umsetzung erfolgte durch Goldbeck International. Als Makler fungierte JLL.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Die Real I.S. Property Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Die Real I.S. Gruppe hat rund 13 Milliarden Euro Assets under Management und verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB sowie Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082 - 220
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de