

## Pressemitteilung

# Real I.S. vermietet knapp 180 Quadratmeter im GLEISKARREE in Ditzingen an Küchenstudio Wagner

**München, 17. Oktober 2023** – Die Real I.S. AG hat einen weiteren Mieter für das GLEISKARREE in Ditzingen gewinnen können. Das Küchenstudio Wagner mietet langfristig rund 180 Quadratmeter Handelsfläche im Gebäudeteil V der Mixed-Use-Immobilie an.

Auf dem 4.700 Quadratmeter großen Areal entstehen drei Gebäude mit modernen Büro-, Handels-, Wohn- und Gastronomieflächen. Zusätzlich wird eine Tiefgarage mit 76 Stellplätzen errichtet. Die geplanten 5.930 Quadratmeter Nutzfläche erstrecken sich auf zwei Geschäftshäuser mit jeweils drei Etagen sowie ein achtgeschossiges Objekt. Letzteres wird primär für Wohnzwecke genutzt werden und im Erdgeschoss über Gastronomieflächen verfügen. Das Projekt befindet sich derzeit in Fertigstellung. Für alle drei Gebäude ist eine Zertifizierung nach dem „Green Building“-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) vorgesehen. Die Projektentwicklung erfolgt im Auftrag eines Individualmandats.

„Das Küchenstudio Wagner ist ein langfristig etablierter Anbieter hochwertiger Küchenlösungen und wird die Bewohner und Unternehmen der Region mit erstklassigen Produkten und Dienstleistungen versorgen. Mit diesem neuen Mieter setzen wir einen weiteren Schritt zur Diversifizierung des Nutzungsmixes im GLEISKARREE“, sagt Johannes Büchlmeir, Head of Asset Management Value Add bei der Real I.S. AG.

Das Quartier befindet sich in zentraler Lage in Ditzingen und ist bestes an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Im direkten Umfeld des GLEISKARREE befindet sich ein breit gefächertes Bildungs-, Freizeit- sowie Kulturangebot. Zuletzt konnte die Real I.S. das Softwareunternehmen Mensch und Maschine Infrastruktur GmbH für den Gebäudeteil IV gewinnen.

## Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Die Real I.S. Property Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Die Real I.S. Gruppe hat rund 13 Milliarden Euro Assets under Management und

verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB sowie Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden, Irland und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de) bzw. [www.realis-australia.com.au](http://www.realis-australia.com.au)

**Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

**Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082 - 226  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)