

Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

## Real I.S. kauft erste Immobilie in Portugal für den „REALISINVEST EUROPA“

- Büroobjekt mit Gesamtmietfläche von rund 15.000 Quadratmetern
- Ausgezeichnete Lage im Lissaboner Teilmarkt Parque das Nações
- Erfüllung der Anforderungen aus Artikel 8 sowie einer Mindestquote an nachhaltigen Investitionen nach SFDR und Taxonomie-Verordnung
- BREEAM-Zertifizierung „Exzellent“ angestrebt

**München, 12. März 2024** – Die Real I.S. AG hat die Büroimmobilie „K-Tower“ in Lissabon, Portugal, für den offenen Immobilienpublikumsfonds „REALISINVEST EUROPA“ erworben. Verkäufer ist der familiengeführte Entwickler KREST Real Estate Investment. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der „K-Tower“ wurde 2023 fertiggestellt und befindet sich in der Av. Aquilino Ribeiro Machado 8–8E. Das 14-stöckige Hochhaus mit einer Gesamtmietfläche von ca. 15.000 Quadratmetern umfasst vor allem Büroflächen, ergänzt durch Terrassen sowie Duschen und Umkleiden. Darüber hinaus verfügt das Objekt über 157 Pkw-Stellplätze sowie diverse Fahrradstellplätze. Fast 50 Prozent der Pkw-Stellplätze sind mit E-Ladestationen ausgestattet. Ankermieter ist Critical TechWorks, ein Joint-Venture zwischen der BMW Group und Critical Software. Für den „K-Tower“ wird eine BREEAM-Zertifizierung in der Wertung „Exzellent“ angestrebt. Die Immobilie wurde als Finalist für den National Real Estate Award 2024 in Portugal in den Kategorien Büro und Effizienz & Nachhaltigkeit nominiert.

„Mit dem Ankauf investieren wir zum ersten Mal auf dem portugiesischen Markt, den wir bereits seit vielen Jahren sehr genau beobachten. Sowohl das energetisch hervorragend aufgestellte Gebäude als auch die Lage haben uns überzeugt. Lissabon ist die Hauptstadt und der bedeutendste Bürostandort Portugals“, sagt Barbara Geidner-Buchelt, Head of Investment Management international bei der Real I.S. AG.

„Der REALISINVEST EUROPA gehörte zu den ersten offenen Immobilienpublikumsfonds mit einer taxonomiekonformen Investmentquote. Alle Immobilien im Portfolio berücksichtigen ökologische Merkmale nach SFDR und verfügen über ein Green-Building-Zertifikat. Der REALISINVEST EUROPA ist aktuell einer der wenigen europaweite Fonds dieser Art mit einem so hohen Anteil an Taxonomiekonformität“, erklärt Jochen Schenk, Vorstandsvorsitzender der Real I.S. AG.

Der „K-Tower“ befindet sich im Büroteilmarkt Parque das Nações im Nordosten Lissabons. Der Standort profitiert von einer ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahn IC 2, über die der Flughafen innerhalb weniger Autominuten zu erreichen ist. Der CBD und das historische Zentrum von Lissabon können sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch über das Straßennetz gut erreicht werden. Darüber hinaus befinden sich diverse Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten im direkten Umfeld des „K-Tower“.

Real I.S. wurde im Zusammenhang mit der Transaktion von den in Lissabon ansässigen Experten der Anwaltskanzlei Linklaters rechtlich und steuerlich beraten. Gleeds Portugal, Cundall Spanien und FUNDEC leisteten Unterstützung in technischen Fragen. Deloitte unterstützte Real I.S. bei der finanziellen Due Diligence. RPE Portugal beriet bei den kommerziellen Aspekten der Transaktion. Status Capital wird als AIFM-Dienstleister fungieren.

### **Über die Real I.S. Gruppe**

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint-Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Mehr als 75 Prozent des Gesamtportfolios sind klassifiziert nach Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung. Die Real I.S. Property Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Die Real I.S. Gruppe hat rund 13 Milliarden Euro Assets under Management und verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB sowie Standorte in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden, Irland und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de) bzw. [www.realis-australia.com.au](http://www.realis-australia.com.au)

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

#### **Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

#### **Dirk Böckenhoff**

Tel.: 089 489082 – 283  
Fax: 089 489082 – 295  
E-Mail: [dirk.boeckenhoff@realisag.de](mailto:dirk.boeckenhoff@realisag.de)

#### **Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082 - 226  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)