

Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

„K-Tower“ in Lissabon ist der große Gewinner beim „National Real Estate Award 2024“ in Portugal

- Büroobjekt mit Gesamtmietfläche von rund 15.000 Quadratmetern in den zwei Kategorien „Büro“ sowie „Effizienz & Nachhaltigkeit“ ausgezeichnet

München/Lissabon, 22. April 2024 – Der Bürokomplex „K-Tower“ in Lissabon wurde bei der Preisverleihung der „National Real Estate Awards“ in Sintra, Portugal, am 18. April 2024 in den beiden Kategorien „Büro“ sowie „Effizienz & Nachhaltigkeit“ ausgezeichnet. Der „Real-Estate-Oscar“ wird alljährlich von der portugiesischen Zeitschrift Magazine Imobiliário vergeben. Real I.S. hatte den „K-Tower“ kürzlich als erste Immobilie in Portugal für den offenen Immobilienpublikumsfonds „REALISINVEST EUROPA“ von dem familiengeführten Entwickler KREST Real Estate Investment erworben.

„Der ‚K-Tower‘ verkörpert eine Kombination aus innovativer Arbeitsumgebung, fortschrittlicher Architektur, Effizienz und einem starken Fokus auf ökologische Nachhaltigkeit in sehr guter Lage. Damit setzen wir neue Maßstäbe für Büroimmobilien in Portugal und darüber hinaus“, betont Barbara Geidner-Buchelt, Head of International Investment Management bei der Real I.S. AG.

„Der K-Tower ist auf dem Weg eines der ersten taxonomiekonformen Gebäude Portugals zu sein. Das prämierte Gebäude symbolisiert unsere Hingabe für Exzellenz in puncto Design, Funktionalität und Umweltverantwortung. Die Anerkennung in Form des ‚National Real Estate Awards‘ bestätigt unseren Ansatz, in Immobilien zu investieren, die nicht nur wirtschaftlichen Wert generieren, sondern auch einen positiven Beitrag zum Umweltschutz leisten und die Lebensqualität für ihre Nutzer verbessern. Dieser Erfolg inspiriert uns, weiterhin Pionierarbeit in der Schaffung von nachhaltigen und zukunftsweisenden Büroumgebungen zu leisten“, erklärt Jochen Schenk, Vorstandsvorsitzender der Real I.S. AG.

Der „REALISINVEST EUROPA“ gehört zu den ersten offenen Immobilienpublikumsfonds, die eine taxonomiekonforme Investmentquote implementiert haben. Das Portfolio des Fonds umfasst ausschließlich Immobilien, die ökologischen Merkmale nach (oder im Sinne des) SFDR erfüllen und über ein Green-Building-Zertifikat verfügen.

Für den „K-Tower“ befindet sich eine BREEAM-Zertifizierung in der Wertung „Exzellent“ in

Vorbereitung. Das 14-stöckige Bürogebäude ist eine architektonische Ikone, die von Saraiva + Associados und Metroube entworfen und im Jahr 2023 fertiggestellt wurde. Es befindet sich im Verkehrsknotenpunkt Bahnhof Gare do Oriente; am Lissabon-Expo-Gelände, das heute das Zentrum der Lissaboner Tech-Szene ausmacht. Der Büroteilmarkt Parque das Nações zeichnet sich durch die modernste Infrastruktur in Lissabon und eine besonders hohe Nachfrage aus.

Die Terrassen des „K-Towers“ und insbesondere der zentrale Platz mit einer Installation des schwedischen Künstlers EKTA schaffen eine lebendige Umgebung. Der Bürokomplex verfügt über 157 Parkplätze, von denen nahezu die Hälfte mit E-Ladestationen ausgerüstet ist, sowie über zahlreiche Fahrradstellplätze. Ankermieter im „K-Tower“ ist Critical TechWorks, ein Gemeinschaftsunternehmen der BMW Group und Critical Software zur Entwicklung innovativer digitaler Lösungen wie z.B. künftiger KI-Fahrsysteme.

„Diese Auszeichnung erfüllt uns mit großem Stolz, da sie unser Engagement für innovative Immobilienprojekte hervorhebt und als bedeutende Anerkennung für unsere Arbeit auf dem portugiesischen Markt gilt, die uns sowohl national als auch international positioniert. Das Projekt spiegelt unsere Lebensweise wider, indem es nachhaltige Lösungen entsprechend der BREEAM-Zertifizierung ‚Exzellente‘ anwendet: Das reicht von der Auswahl der Materialien über die Bauweise bis hin zur Minimierung des Energieverbrauchs“, sagt Claude Kandiyoti, Chief Servant Officer von KREST Real Estate Investments, das den „K-Tower“ entwickelt hat.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint-Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Mehr als 75 Prozent des Gesamtportfolios sind klassifiziert nach Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung. Die Real I.S. Property Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Die Real I.S. Gruppe hat rund 13 Milliarden Euro Assets under Management und verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB sowie Standorte in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden, Irland und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Dirk Böckenhoff

Tel.: 089 489082 – 283
Fax: 089 489082 – 295
E-Mail: dirk.boeckenhoff@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de